

Договір кредиту (на придбання нерухомості) № _____

м. Київ

дата __. __. 202__ р.

Акціонерне товариство «АЛЬТБАНК», зареєстроване згідно законодавства України, код ЄДРПОУ 19358784, та має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах, передбачених чинним законодавством України (надалі – **«Кредитор»**), в особі: _____, який (яка) діє на підставі _____, який/яка діє на підставі _____, з однієї сторони, та

Громадянин(-ка) _____ року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер за ДРФО) _____, що зареєстрований за адресою: _____ (далі – **«Позичальник»**), з іншої сторони, разом за текстом договору іменовані – «Сторони», окремо – «Сторона» уклали цей договір, далі за текстом – «Договір», про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Кредитор, на умовах та відповідно до положень Договору, надає Позичальнику грошові кошти в сумі _____ (сума кредиту прописом) гривень (далі – **«Кредит»**) строком на __ місяців, зі сплатою процентів за користування Кредитом (надалі – **«Проценти»**), а Позичальник зобов'язується прийняти, належним чином використати та повернути Кредит, а також сплатити Проценти за користування Кредитом в порядку, на умовах та в строки, визначені цим Договором. Для зарахування кредитних коштів Позичальник повинен мати відкритий у Банку поточний рахунок.

1.1.1 Проценти за користування Кредитом. Сторони погодили, що тип процентної ставки за Договором визначається як фіксована процентна ставка.

1.1.1.1. За користування кредитними коштами Позичальник зобов'язується сплачувати Кредитору згідно умов Договору проценти в розмірі _____ () % річних, якщо інше не встановлено Договором. Протягом строку дії Договору розмір процентів залишається незмінним, крім випадків внесення змін до Договору за згодою Сторін та у випадку передбаченому п. 8.11. цього Договору.

1.2. Цільове призначення Кредиту: _____ (зазначити цільове призначення Кредиту, зокрема **«купівля нерухомості», «інвестування», тощо**).

1.3. Строк кредитування (строк користування Кредитом):

1.3.1. Дата надання Кредитором Позичальнику Кредиту: « _____ » _____ 202__ року.

Кредит (кредитні кошти) надаються Кредитором Позичальнику шляхом перерахування суми Кредиту в повному обсязі на поточний рахунок Позичальника № _____ в АТ «Альтбанк», код банку 320940 (надалі – **«Поточний рахунок Позичальника»**).

1.3.2. Кінцевим терміном повернення заборгованості за цим Договором, в тому числі всієї суми Кредиту (надалі **«Кінцевий термін повернення заборгованості»**), є « _____ ». _____ .20 року (включно) протягом операційного часу.

Кінцевим терміном повернення кредиту вважатиметься також:

1.3.2.1. 30-й (тридцятий) календарний день з дня одержання Позичальником листа-повідомлення (вимоги) Кредитора відповідно до будь-якого з пунктів 4.2.7, 5.1.1.1. цього Договору;

1.3.3. Повернення Кредиту та нарахованих Процентів здійснюється Позичальником у валюті Кредиту шляхом безготівкового перерахування відповідної суми коштів на внутрішньобанківський рахунок №2909 (для повернення Кредиту та сплати Процентів) № 2909..., відкритий Позичальнику у АТ «Альтбанк», код банку 320940. Позичальник доручає Кредитору самостійно направляти кошти на погашення заборгованості

1.4. В якості забезпечення виконання Позичальником своїх зобов'язань перед Кредитором за цим Договором щодо повернення Кредиту, сплати нарахованих процентів, комісій, можливої неустойки (пені, штрафу), а також відшкодування витрат, пов'язаних із задоволенням вимог Кредитора у разі невиконання/неналежного виконання Позичальником цього Договору, Кредитор укладає:

1.4.1.

- з _____ (вибрати: «Позичальником», або «майновим поручителем» або «фінансовим поручителем»; у разі зазначення майнового поручителя/фінансового поручителя також вказується його ПІБ або найменування) договір _____;

- з _____ (вибрати: «Позичальником», або «майновим поручителем» або «фінансовим поручителем»; у разі зазначення майнового поручителя/фінансового поручителя також вказується його ПІБ або найменування) договір _____

(прикладі заповнення графи «договір»:

«договір ____ (вибрати «застави» або «іпотеки»), за умовами якого ____ (вибрати «Позичальник» або «майновий поручитель») передає Кредитору в ____ (вибрати «заставу рухоме майно» або «іпотеку нерухоме майно» або «іпотеку майнові права на незакінчене будівництвом нерухоме майно»), а саме ____ (зазначається коротка характеристика майна/майнових прав із зазначенням ідентифікаційних даних, адреси тощо);

«договір застави, за умовами якого ____ (вибрати «Позичальник» або «майновий поручитель») передає Кредитору в заставу цінні папери, а саме ____ (зазначається назва цінних паперів – «облігації», «акції» тощо) в кількості ____ штук(а) серії „__”);

«договір застави, за умовами якого Позичальник шляхом вчинення індосаменту передає Кредитору в заставу та на зберігання заставну серії „__” № „__”);

«договір поруки, за умовами якого фінансовий поручитель поручається перед Кредитором за виконання Позичальником своїх обов'язків за Договором і відповідає перед Кредитором як солідарний боржник»)

(надалі за текстом разом – «Договори забезпечення», а кожен окремо – «Договір забезпечення»).

Крім того, виконання Позичальником умов цього Договору забезпечується всім належним Позичальнику майном та коштами, на які відповідно до чинного законодавства України може бути звернено стягнення.

1.5. Позичальник зобов'язується сплатити Кредитору комісію за надання кредиту **у розмірі гривень, що сплачується** _____ /вказати строк/термін та порядок сплати/ _____.

1.6. Сторони домовились, що Кредитор залишає за собою право відмовити в наданні кредиту частково або в повному обсязі у випадку відсутності вільних кредитних ресурсів та/або набрання чинності відповідними нормативними актами та/або прийняття Національним банком України відповідних документів, у тому числі постанов, листів, роз'яснень, у відповідності до яких може бути обмежено/ заборонено кредитування та/або у разі, якщо Позичальник не виконав будь-якого зі своїх зобов'язань за Договором та/або в інших випадках, зокрема, за наявності обставин, які дають Кредитору підстави вважати, що надані Позичальнику кредитні кошти не будуть своєчасно повернені. Сторони домовилися, що зобов'язання Кредитора за Договором/за невикористаною Позичальником сумою кредитує відкличними і безризиковими (Кредитор має право в односторонньому порядку відмовитись від своїх зобов'язань за Договором (повністю або частково) без будь-якого обґрунтування своєї відмови).

2. Умови та порядок надання та повернення кредиту

2.1. Сторони погоджуються з тим, що зобов'язання Кредитора надати Кредит виникає з моменту виконання усіх та кожної з наведених нижче умов, а саме :

- укладення в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором відповідних договорів згідно п. 1.4. цього Договору.

- виконання всіх умов щодо страхування майна, яке виступає забезпеченням виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

- відкриття Позичальнику Внутрішньобанківського рахунку для погашення Позичальником Кредиту.

2.2. Кредит (кредитні кошти) надаються Кредитором Позичальнику шляхом перерахування суми Кредиту в повному обсязі на Поточний рахунок Позичальника, вказаний в п. 1.3.1. цього Договору з послідуочим контролем за перерахуванням кредитних коштів на поточний рахунок продавця

нерухомого майна (на придбання якого надано Кредит), підставою для перерахування кредитних коштів з Поточного рахунку Позичальника є оформлені належним чином документи на переказ.

Сторони погодили, що у випадку, якщо у визначену в п 1.3.1 цього Договору дату Кредит не буде наданий, то зобов'язання Кредитора з надання Позичальнику Кредиту припиняються, та Договір вважається розірваним за взаємною згодою Сторін та не потребує будь-яких додаткових повідомлень та домовленостей Сторін Договору.

2.3. Повернення Кредиту та нарахованих Процентів здійснюється Позичальником у валюті Кредиту шляхом зарахування відповідної суми коштів на Внутрішньобанківський рахунок, закріплений за Позичальником вказаний в п. 1.3.3. цього Договору.

2.4. Погашення основної суми Кредиту та процентів здійснюється шляхом сплати Позичальником щомісячних платежів.

Під терміном «щомісячний платіж» Сторони розуміють платіж, який складається із частини погашення основної суми Кредиту та процентів, нарахованих за користування Кредитом за попередній платіжний період.

Під терміном «платіжний період» Сторони розуміють період, що дорівнює одному календарному місяцю: з дати, в яку повинен бути сплачений попередній щомісячний платіж до дати, встановленої в Графіку погашення кредиту, для сплати наступного щомісячного платежу. Перший платіжний період відраховується з дня видачі Кредиту по день, що передує даті здійснення першого щомісячного платежу згідно Графіку погашення кредиту.

Під терміном «Графік погашення кредиту» Сторони розуміють - Додаток №1 до даного Договору, що укладається між Банком та Позичальником і який визначає розмір та періодичність сплати щомісячних платежів на користь Банку. Позичальник зобов'язується щомісячно в дату сплати щомісячних платежів (дата, вказана у Графіку щомісячних платежів/Графіку погашення кредиту, відповідного місяця погашення заборгованості) здійснювати погашення щомісячних платежів, а також інших грошових зобов'язань/платежів Позичальника за Договором, шляхом зарахування не пізніше такої дати відповідної суми коштів на Внутрішньобанківський рахунок, закріплений за Позичальником, відкритий згідно Договору та номер якого зазначений в п. 1.3.3. цього Договору.

За останній місяць користування Кредитом (кредитними коштами) сплата нарахованих Процентів здійснюється Позичальником не пізніше дня повного повернення всієї суми Кредиту

2.5. Розмір щомісячного платежу встановлений в Графіку погашення кредиту, що викладений у Додатку №1 до даного Договору (далі та/або вище по тексту цього Договору – «Графік погашення кредиту»).

2.5.1. Для класичних платежів

Повернення Кредиту (основної позичкової заборгованості) та сплата Процентів здійснюється Позичальником відповідно до Графіка погашення заборгованості, що міститься в Додатку №1 до цього Договору (надалі – «Графік»), з повним поверненням заборгованості за Кредитом до Кінцевого терміну повернення заборгованості (включно), а у випадку, якщо такий Графік не був складений – в Кінцевий термін повернення заборгованості **або (в залежності від погоджених банком умов) [в повному обсязі в Кінцевий термін повернення заборгованості - останній день строку користування Кредитом (кредитними коштами), зазначений в п.1.1 чи 1.3.2.цього Договору].**

Для ануїтетних платежів

Повернення Кредиту (основної позичкової заборгованості) та сплата Процентів за користування Кредитом відбувається шляхом повернення/сплати рівними частинами Позичальником Кредитору суми грошових коштів, що включає заборгованість за Кредитом та Процентами (ануїтетні платежі) у розмірі, встановленому Графіком погашення заборгованості, що міститься в Додатку №1 до цього Договору (надалі – «Графік»).

Розмір останнього ануїтетного платежу може відрізнятись від розміру ануїтетного платежу, зазначеного в Графіку, і дорівнює сумі фактичної заборгованості Позичальника перед Кредитором за Кредитом, що залишилась після сплати всіх ануїтетних платежів та Процентів, нарахованих на суму фактичної заборгованості Позичальника за Кредитом.

Кожний Графік, сформований станом на більш пізню дату та підписаний Сторонами, заміняє попередній підписаний Сторонами Графік, сформований станом на більш ранню дату, без укладення Сторонами додаткової угоди (договору про внесення змін та/або доповнень) до цього Договору.

2.5.1.1 В будь-який час достроково погасити Кредит або його частину в порядку, передбаченому Договором

З метою здійснення Позичальником повного або часткового дострокового погашення Кредиту, Позичальник зобов'язаний забезпечити наявність грошових коштів на внутрішньобанківському рахунку, закріпленому за Позичальником, вказаному в п. 1.3.3. цього Договору, в сумі бажаного дострокового (повного або часткового) погашення заборгованості за Кредитом. Надходження на даний рахунок грошових коштів від Позичальника в сумі, достатній для оплати всіх платежів передбачених п. 2.6. цього договору прирівнюється до розпорядження Позичальника на дострокове часткове чи повне погашення заборгованості за Кредитом.

Внесені Позичальником кошти, на внутрішньобанківський рахунок, закріплений за ним, вказаний в п. 1.3.3. відкритий згідно умов цього Договору, Кредитор самостійно направляє у порядку та згідно черговості, визначених визначеної у п. 2.6 цього Договору та іншими умовами цього Договору. Після погашення усіх платежів, передбачених п. 2.6. цього Договору залишок на Внутрішньобанківському рахунку, закріпленим за Позичальником, вказаний в п.1.3.3 направляється на дострокове погашення Кредиту. Після здійснення дострокового часткового погашення Кредиту Кредитор здійснює відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника у бік їх зменшення, тобто суми щомісячних платежів відповідно зменшуються, а остаточна дата погашення Кредиту та дати сплати щомісячних платежів залишаються незмінними.

Здійснення дострокового часткового погашення Кредиту не звільняє Позичальника від сплати чергового щомісячного платежу.

Позичальник після здійснення дострокового часткового погашення Кредиту має право отримати новий змінений/скорегований Графік за умови письмового звернення до відділення Кредитора не раніше двох робочих днів з дати останнього дострокового погашення кредиту.

У разі незвернення Позичальника до Кредитора щодо отримання нового зміненого Графіку, Позичальник приймає на себе всі ризики, пов'язані з неотриманням або несвоєчасним отриманням від Кредитора такого Графіку. При цьому Позичальник погоджується, що чинність має такий новий Графік, без укладення між Сторонами будь-яких письмових додаткових угод до цього Договору.

У разі зміни Графіку, новий Графік починає діяти, а попередній Графік втрачає свою силу з дня внесення відповідних змін.

У випадку часткового дострокового погашення Кредиту Позичальник не звільняється від зобов'язання здійснювати щомісячне погашення наступних платежів у повному обсязі, згідно Графіку.

Якщо після повного виконання Позичальником всіх зобов'язань перед Банком за Договором Кредиту на внутрішньобанківському рахунку, закріпленому за Позичальником, залишиться залишок грошових коштів Позичальника (як надміру сплачені кошти), повернення цієї суми Позичальнику відбувається протягом 10-ти календарних днів за письмовим зверненням Позичальника. Якщо по закінченню 6-місячного строку Позичальник не звертається до Банку за поверненням залишку грошових коштів, Банк зараховує зазначені кошти до свого доходу.

2.6. При надходженні від Позичальника коштів на Внутрішньобанківський рахунок, вказаний у п. 1.3.3. цього Договору, погашення заборгованості Позичальника перед Кредитором за цим Договором виконання зобов'язань Позичальника здійснюється у наступній черговості:

у першу чергу сплачуються прострочена до повернення сума кредиту та прострочені проценти за користування кредитом;

у другу чергу сплачуються сума кредиту та проценти за користування кредитом;

у третю чергу сплачуються неустойка та інші платежі (заборгованість) відповідно до цього Договору.

При цьому Сторони дійшли згоди, що Кредитор має право змінювати черговість виконання зобов'язань Позичальника за Договором і спрямовувати кошти, отримані від Позичальника (Поручителя або інших осіб) на виконання зобов'язань Позичальника без дотримання черговості, передбаченої цим Договором. Про зміну черговості виконання зобов'язань Кредитор повідомляє Позичальника шляхом надання Позичальнику письмового повідомлення на його письмову вимогу.

2.7. Підписанням цього Договору Позичальник, відповідно до чинного законодавства України, зокрема на підставі статті 1071 Цивільного кодексу України та статті 26 Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні», надає Кредитору право та доручає Кредитору, а Кредитор відповідно має право, без окремого розпорядження, здійснювати договірне списання коштів з усіх рахунків Позичальника, відкритих у Кредитора, в тому числі в національній або іноземній валюті, для погашення заборгованості (строкової та/або простроченої) за цим Договором, зокрема заборгованості за Кредитом, Процентами, комісіями, штрафом, пенею та іншими платежами/сумами, що підлягають сплаті Позичальником на користь Кредитора за цим Договором та/або будь-яких інших грошових зобов'язань Позичальника перед Кредитором, що впливають з умов цього Договору, та/або в інших випадках передбачених Договором (в тому числі у випадку порушення Позичальником умов цього Договору в частині повернення заборгованості за цим Договором) та/або будь-якого іншого договору, що укладений або буде укладений у майбутньому між Сторонами (в т.ч. кредити всіх типів) та/або тарифів та/або додатків до таких договорів.

2.7.1. Договірне списання може здійснюватися Кредитором на підставі цього Договору будь-яку кількість разів до повного погашення заборгованості Позичальника перед Кредитором за цим Договором, у строки/терміни та з періодичністю сплати, що встановлені в цьому Договорі для сплати відповідних сум (зокрема основної суми Кредиту, нарахованих Процентів та комісій), або в інші строки/на інших умовах, передбачених цим Договором, а також у будь-який день після настання/спливу таких строків/термінів, а в разі невизначення Договором строків/термінів/періодичності сплати будь-яких платежів – у будь-який день, починаючи з дня надання Кредитором Позичальнику вимоги Кредитора про сплату відповідних платежів.

2.7.2. У випадку, якщо валюта платежу, що має бути здійснений для погашення заборгованості за цим Договором (за текстом цього Договору може іменуватися - «**Платіж Заборгованості**»), є відмінною від валюти коштів, які знаходяться на рахунку Позичальника, Позичальник цим доручає Кредитору від імені та за рахунок Позичальника здійснити купівлю/продаж/обмін (конвертацію) коштів, що знаходяться на такому рахунку, у валюту Платежу Заборгованості на міжбанківському валютному ринку України з метою погашення відповідної заборгованості за цим Договором у валюті Платежу Заборгованості.

В такому випадку купівля/продаж/обмін (конвертація) коштів здійснюється Кредитором в розмірі, еквівалентному та достатньому для сплати Платежу Заборгованості за цим Договором, зокрема за Кредитом, Процентами, комісіями та іншими грошовими зобов'язаннями Позичальника за цим Договором, а також суми витрат, пов'язаних із списанням, перерахуванням, купівлею/продажем/обміном (конвертацією) коштів на міжбанківському валютному ринку України (в тому числі, сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування до спеціального фонду державного бюджету, якщо це передбачено чинним законодавством України), зобов'язання щодо відшкодування яких несе Позичальник.

Курсом валют, за яким здійснюється згадана купівля/продаж/обмін (конвертація), є поточний курс, за яким Кредитор може бути готовим до купівлі/продажу/обміну (конвертації) й мати можливість здійснити купівлю/продаж/обмін (конвертацію) відповідної суми на валютному ринку України з метою одержання відповідної суми у валюті Платежу Заборгованості в такий час і в таку дату, які Кредитор вважатиме доцільними за відповідних обставин.

Після здійснення Кредитором купівлі/продажу/обміну (конвертації) таких коштів Кредитор зараховує кошти в валюті Платежу Заборгованості на Поточний рахунок та/або інший поточний рахунок Позичальника у відповідній валюті (в залежності від випадку відповідно) для подальшого їх договірного списання як це зазначено в першому параграфі цього п. 2.7 цього Договору.

Не заперечуючи вищенаведене, Кредитор має право відмовитися від виконання доручення Позичальника щодо купівлі/продажу/обміну (конвертації) коштів, що не позбавляє його права здійснювати договірне списання коштів з рахунків Позичальника для задоволення своїх вимог за цим Договором в валюті, відмінній від валюти Платежу Заборгованості та/або Кредиту. При цьому, для розрахунку суми грошових коштів в валюті, відмінній від валюти Платежу Заборгованості, необхідної для задоволення вимог Кредитора, використовується курс валют Кредитора, встановлений на дату списання коштів з рахунків Позичальника.

Зазначене в п.2.7 (разом з його підпунктами) Договору положення є правом, але не обов'язком Кредитора, та не звільняє Позичальника від відповідальності за несвоєчасне виконання зобов'язань по Кредиту, зокрема, але не виключно, у разі обмеження права розпорядження коштами на рахунках Позичальника.

2.8. Проценти на фактичний залишок за Кредитом обчислюються, виходячи з фактичної кількості днів у місяці та році (метод "факт/факт"), включаючи дату надання Кредиту, в яку вони починають нараховуватися, але не включаючи дату фактичного повного погашення Кредиту. Проценти нараховуються щоденно на суму фактичної заборгованості по Кредиту з дня фактичного надання Кредиту, якщо умовами цього Договору не передбачено іншу дату початку нарахування процентів, а в подальшому - з останнього календарного дня попереднього місяця (або першого робочого дня наступного місяця), і закінчується в день, що передує останньому календарному дню кожного місяця протягом дії цього Договору (або передує першому робочому дню наступного місяця з урахуванням інформації нижче), на фактичні залишки заборгованості за Кредитом за фактичний час користування Кредитом.

При цьому, у разі прострочення повернення заборгованості за Кредитом, Проценти нараховуються також на суму простроченої заборгованості за Кредитом за весь період прострочення до моменту її повного погашення.

2.9. Нараховані Проценти Позичальник сплачує щомісячно в останній календарний день кожного місяця користування кредитом, але в будь-якому випадку не пізніше дати (терміну) погашення кредиту (закінчення строку користування кредитом). Якщо встановлений цим Договором термін або останній день строку сплати будь-якого платежу, що має бути здійснений за цим Договором (зокрема, повернення Кредиту (повністю та/або частково), сплати Процентів та/або інших платежів), є вихідним, святковим або іншим неробочим днем, що визначений як такий відповідно до чинного законодавства України, то такий платіж має бути здійснений у перший робочий день, що є наступним за таким вихідним, святковим або неробочим днем.

2.10. Кредитор самостійно веде облік і здійснює розрахунки заборгованості Позичальника відповідно до вимог Національного Банку України та умов цього Договору. У випадку наявності суперечок між Сторонами в якості письмових доказів невиконання зобов'язань Позичальника, що мають пріоритетне значення, приймаються виписки про стан кредитної заборгованості, первинні документи (платіжні доручення Позичальника), дані балансу, надані Кредитором тощо, якщо Позичальник не доведе недійсність наданих Кредитором документів або не надасть інших доказів виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

3. Заяви та гарантії.

3.1. При укладенні цього Договору та при отриманні Кредиту Позичальник заявляє та гарантує, що:

3.1.1. Позичальник є право- та дієздатною особою, що вправі набувати прав та здатна виконувати обов'язки, в тому числі, вчиняти будь-які правочини, включаючи без обмеження укладення цього Договору, а також створення інших договірних відносин, пов'язаних з цим Договором та виконанням своїх зобов'язань за цим Договором.

3.1.2. Позичальник діє цілеспрямовано, свідомо і добровільно, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених цим Договором, розуміючи значення своїх дій та керуючись ними, не помиляючись щодо обставин, обумовлених цим Договором, без впливу обману, насильства чи тяжкої для Позичальника обставини, без наміру приховання іншого правочину чи нестворення правових наслідків. Сторони, уклавши цей Договір, підтверджують, що в

належній формі досягли згоди з усіх істотних умов цього Договору, всі умови даного Договору є прийнятними, зрозумілими та не потребують додаткового тлумачення, а також справедливими та вигідними для всіх Сторін цього Договору.

3.1.3. Позичальник отримав всі без виключення дозволи та схвалення, в тому числі отримав необхідну згоду членів своєї сім'ї, які необхідні з будь-яких причин для (а) правомірного укладення цього Договору і будь-яких інших договорів або документів, пов'язаних з цим Договором, (б) отримання Кредиту, і (в) виконання Позичальником будь-яких своїх зобов'язань, що виникають на підставі або у зв'язку з цим Договором або будь-якими іншими договірними документами, що пов'язані з цим Договором, і всі без виключення такі дозволи та схвалення є чинними у повному обсязі.

3.1.4. Ані укладення цього Договору, ані створення будь-яких інших договірних відносин, які стосуються цього Договору, ані виконання будь-яких зобов'язань за цим Договором і такими відносинами та отримання Кредиту (а) не порушує зобов'язуючі для Позичальника будь-яку угоду, документ, судові рішення або адміністративне рішення, і (б) не порушує чинне законодавство України.

3.1.5. Не існує жодного розслідування, провадження або процесу зі сторони або у суді, державних чи інших органах, будь-яких іноземних та/або міжнародних судових органів, та/або вимог третіх осіб, яке може суттєво негативно вплинути на фінансові можливості Позичальника та/або виконання цього Договору та про які Кредитор не був письмово попереджений до укладення цього Договору.

3.1.6. Документи, які підтверджують його фінансовий стан, які датовані на дату подання їх Кредитору, були подані останньому в завершеному та правильному стані і вірно відображають фінансове становище Позичальника на цю дату і на періоди, що закінчилися на той час, а також на дату укладення даного Договору (у випадку суттєвих несприятливих змін у фінансовому стані - Позичальник повинен повідомити про це Кредитора письмово).

3.1.7. Всі без виключення документи та інформація, усна чи письмова, надана або розкрита Кредитору, в тому числі його працівникам та/або представникам тощо, у зв'язку з укладанням цього Договору або будь-яких пов'язаних договорів, або у зв'язку з отриманням Кредиту є правдивою, повною, вірною і такою, що не вводить в оману, в усіх відношеннях.

3.1.8. Ані на момент укладення цього Договору, ані на момент отримання Кредиту Позичальник не має будь-яких інших непогашених (діючих) зобов'язань та/або обтяжень, отриманих від третіх осіб або наданих на користь третіх осіб, про які Кредитора не було письмово повідомлено Позичальником.

3.1.9. Не існує жодного невиконання зобов'язань та немає доцільних підстав для його виникнення в результаті отримання Позичальником Кредиту, не має місця жоден інший випадок або обставина, що становить невиконання зобов'язань згідно з будь-яким іншим договором або документом, який є обов'язковим для виконання Позичальником, що може становити згідно з розумними очікуваннями істотний негативний вплив на стан (в тому числі фінансовий) Позичальника та/або на виконання ним цього Договору.

3.1.10. Не існує будь-яких правочинів (договорів, контрактів, в тому числі шлюбного контракту, угод тощо) та/або будь-якого іншого документа (в тому числі рішення суду), що встановлюють інші поточні або майбутні зобов'язання для Позичальника, які мають або можуть мати пріоритет над виконанням ним зобов'язань за цим Договором (крім зобов'язань, що можуть мати пріоритет відповідно до чинного законодавства України та про які Позичальник попередив Кредитора письмово).

3.1.11. Обирається один з варіантів (враховуючи сімейний стан Позичальника)

Позичальник не перебуває у зареєстрованому шлюбі та не проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу, в розумінні ст. 74 Сімейного кодексу України, з будь-якою особою.

АБО

Позичальник перебуває в зареєстрованому шлюбі та отримав письмову згоду від іншого з подружжя на укладення цього Договору.

АБО

Позичальник проживає однією сім'єю з чоловіком/жінкою без реєстрації шлюбу в розумінні ст. 74 Сімейного кодексу України, та отримав письмову згоду такого чоловіка/жінки на укладення цього Договору.

3.1.12. Позичальник до укладення ним цього Договору був ознайомлений в письмовій формі з інформацією щодо умов кредитування та орієнтовної сукупної вартості Кредиту тощо, як це вимагає законодавство про захист прав споживачів, та отримав відповідні документи від Кредитора і погоджується з ними. А також, Позичальник підтверджує, що Кредитор до укладення цього Договору надав Позичальнику інформацію передбачену ч. 2 ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», а саме надав інформацію:

- про фінансову послугу, що пропонується надати Позичальнику, із зазначенням вартості цієї послуги для Позичальника, зокрема: про можливу суму кредиту, що пропонувався Позичальнику, розмір процентів за користування кредитними коштами, а також розмір усіх інших платежів, пов'язаних із отриманням кредиту та обслуговуванням кредитної заборгованості (комісій, винагород тощо);
- про умови надання додаткових фінансових послуг та їх вартість, зокрема: про відкриття поточного та позичкового рахунків, вартість та умови розрахунково-касового обслуговування поточного рахунку, умови та вартість валютно-обмінних операцій тощо;
- про порядок сплати податків і зборів за рахунок фізичної особи в результаті отримання фінансової послуги;
- про правові наслідки та порядок здійснення розрахунків з фізичною особою внаслідок дострокового припинення надання фінансової послуги;
- механізм захисту Кредитором прав споживачів фінансових послуг та порядок урегулювання спірних питань, що виникають у процесі надання фінансової послуги, зокрема, але не виключно: про наявні механізми розгляду скарг споживачів фінансових послуг;
- реквізити органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, зокрема, Позичальнику було надано адреси, номери телефонів тощо Національного банку України, реквізити органів з питань захисту прав споживачів та інших уповноважених органів влади;
- розмір винагороди Кредитора у разі, коли Кредитор пропонує фінансові послуги, що надаються іншими фінансовими установами.

Позичальник підтверджує, що вказана інформація була надана Позичальнику у повному обсязі. Позичальник розуміє зміст вказаної інформації та підтверджує факт належного її надання Позичальнику Кредитором.

3.1.13. Позичальник, уклавши цей Договір шляхом його підписання, підтверджує, що ознайомлений, розуміє і погоджується:

- зі схемою кредитування та погашення Кредиту, з умовами відкриття, ведення та закриття рахунку, відкритого з метою зарахування на нього суми наданого Кредиту, а також з тарифами та всіма сумами коштів, які Позичальник має сплатити за договором банківського рахунку у зв'язку з отриманням Кредиту, його обслуговуванням і погашенням; з умовами закриття рахунку, відкритого з метою зарахування на нього суми наданого кредиту та погашення заборгованості Позичальника перед Кредитором, зокрема, з тим, що такий рахунок Позичальник має право закрити після погашення всієї заборгованості за цим Договором шляхом подачі письмової заяви відповідно до умов договору банківського рахунку/договору про банківське обслуговування та вимог чинного законодавства України; факт ознайомлення Позичальника з такими умовами підтверджується підписанням ним цього Договору та договору банківського рахунку/ договору про банківське обслуговування;
- з переліком, розміром і базою розрахунку всіх комісій (тарифів) Кредитора, що пов'язані з наданням, обслуговуванням і погашенням Кредиту, у тому числі, але не виключно, комісії за обслуговування кредитної заборгованості, розрахунково-касове обслуговування, здійснення валютно-обмінних операцій, юридичне оформлення тощо; переліком і розміром інших фінансових зобов'язань Позичальника, які виникають на користь третіх осіб згідно з вимогами законодавства України та/або умовами цього Договору;

- обґрунтуванням вартості супутньої послуги (нормативно-правовими актами щодо визначення розмірів зборів та обов'язкових платежів, тарифами нотаріусів, страхових компаній, суб'єктів оціночної діяльності, реєстраторів за надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про наявність чи відсутність обтяжень рухомого майна, інших реєстрів тощо).

3.2. Заяви та гарантії, надані Позичальником при укладенні Договору, вважаються наданими Позичальником з посиланням на факти та обставини, що існують в такий час, у кожен дату впродовж всього строку дії цього Договору.

4. Права та обов'язки Кредитора

4.1. Кредитор зобов'язаний:

4.1.1. На умовах цього Договору надати Позичальнику Кредит (кредитні кошти) в сумі та на строк, обумовлені цим Договором, за умови задовільного для Кредитора оформлення відповідного забезпечення, що задовольняє вимоги Кредитора за цим Договором, та виконання інших передбачених цим Договором умов, що передують наданню Кредиту.

4.1.2. На письмову вимогу Позичальника надавати останньому консультації з питань виконання цього Договору.

4.1.3. Прийняти від Позичальника належне виконання зобов'язань за цим Договором. Зобов'язання Кредитора за цим Договором є відкличними.

4.1.4. Кредитор зобов'язаний зберігати банківську таємницю згідно з вимогами чинного законодавства України, з урахуванням умов Договору, та нести відповідальність за її незаконне розголошення або використання відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Кредитор має право:

4.2.1. Залучати до співпраці в рамках кредитної програми, згідно з якою кредитується Позичальник, третіх осіб. При цьому, Позичальник дає згоду на те, що інформація, що стосується Позичальника та цього Договору (включаючи інформацію, надану Позичальником Кредитору в зв'язку з укладенням цього Договору) стане відомою цим третім особам для конфіденційного використання (в тому числі в зв'язку з наданням послуг, обробкою даних, статистичною звітністю та управлінням ризиками, а також для підготовки та направлення Позичальнику комерційних пропозицій).

4.2.2. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань по цьому Договору.

4.2.3. На підставі отриманої інформації та документів, перевіряти цільове використання Кредиту, забезпеченість Кредиту, в тому числі на місці у Позичальника, зокрема перевіряти наявність та умови зберігання майна, оформленого в якості забезпечення на користь Кредитора, за місцем знаходження такого майна, а також вносити пропозиції про подальші відносини з Позичальником.

4.2.4. Не рідше одного разу на рік здійснювати перевірку та оцінку фінансового стану Позичальника.

4.2.5. У випадку не погашення Кредиту та/або процентів за його використання у встановлений цим Договором термін Кредитор, у відповідності зі ст. 49 Закону України "Про банки і банківську діяльність", має право видати наказ про примусову оплату боргу по цьому Договору.

4.2.6. Відмовитись повністю чи частково від надання Кредиту, в тому числі без виключень, у разі:

- порушення Позичальником зобов'язань, передбачених цим Договором; та/або
- порушення Позичальником та/або будь-яким гарантом, поручителем та/або іншим надавачем забезпечення (надалі будь-який з зазначених окрім Позичальника – «**Боржник**») зобов'язань за договорами, що укладені в якості забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором (надалі – «**Договори Забезпечення**»); та/або
- значного погіршення фінансового становища (стану) Позичальника та/або будь-якого Боржника (гаранта та/або фінансового поручителя), що визначається за методикою Кредитора; та/або
- виявлення, що будь-яка заява або гарантія, надана Позичальником згідно із статтею 3 цього Договору, є неправдивою, невірною, неповною або такою, що вводить в оману або не відповідає дійсності; та/або
- в інших випадках, передбачених цим Договором, будь-яким з Договорів Забезпечення, та/або чинним законодавством України та/або

- набрання чинності відповідними нормативними актами, у відповідності до яких може бути обмежено/ заборонено кредитування; та/або
- в інших випадках, зокрема, за наявності обставин, які дають Кредитору підстави вважати, що надані Позичальнику кредитні кошти не будуть своєчасно повернені та/або в інших випадках, передбачених цим Договором; та/або
- у разі порушення Позичальником обов'язку цільового використання кредиту.

4.2.7. Вимагати дострокового погашення заборгованості Позичальника за цим Договором, включаючи прострочену та строкову/поточну заборгованість Позичальника за Кредитом та/або Процентами, та/або стягнути таку заборгованість, включаючи нараховані Проценти та інші платежі/суми, які підлягають сплаті Позичальником на користь Кредитора за цим Договором, у випадках:

- порушення Позичальником цього Договору та/або будь-яких інших зобов'язань та/або умов за цим Договором та/або будь-яких інших своїх зобов'язань;
- порушення Позичальником та/або будь-яким Боржником будь-яких зобов'язань та/або умов за будь-яким з Договорів Забезпечення та/або будь-яких інших своїх зобов'язань;
- погіршення фінансового становища (стану) Позичальника (його гарантів та/або поручителів) та/або будь-якого з Боржників (гарантів та/або фінансових поручителів), що визначається за методикою Кредитора;
- прийняття рішення про реорганізацію або ліквідацію гаранта та/або поручителя та/або будь-якого з Боржників;
- порушення справи про банкрутство гаранта та/або поручителя (юридичних осіб) та/або будь-якого з Боржників;
- накладення арешту на кошти на Поточному рахунку та/або на будь-якому іншому рахунку Позичальника;
- отримання Кредитором вимоги Позичальника та/або Іпотекодавця повернути оригінали правовстановлюючих документів (у випадку їх передачі Банку) на надане в іпотеку/заставу Кредитору майно, які були передані Кредитору на зберігання (крім випадків видачі правовстановлюючих документів тимчасово у порядку та на умовах, визначених відповідним Договором Забезпечення);
- зміни в складі прямих або опосередкованих (бенефіціарних) власників (учасників, акціонерів) гарантів та/або поручителів (юридичних осіб);
- подання до суду позову про визнання недійсним в цілому чи в частині та/або неукладеним цього Договору та/або будь-якого Договору Забезпечення;
- виявлення, що, або настання обставин, в результаті яких, будь-яка заява або гарантія, надана Позичальником згідно із статтею 3 цього Договору, є або стає неправдивою, невірною, неповною або такою, що вводить в оману або не відповідає дійсності;
- неподання Позичальником та/або Заставодавцем/Іпотекодавцем, на вимогу Кредитора, даних та інформації, що стосуються стану Предмету застави/іпотеки за договором застави/іпотеки, а також перешкоджання Кредитору в здійсненні перевірки Предмету застави/іпотеки; та/або
- не надання Кредитору будь-яких документів, якщо обов'язок щодо їх надання Позичальником/Іпотекодавцем/Заставодавцем/ Поручителем/Гарантом передбачений цим Договором або договором/ами, укладеним/ими в забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором; та/або
- порушення умов зберігання Предмету застави/іпотеки, що призвело до пошкодження, знищення та втрати його вартості, що обумовлена договором застави/іпотеки; та/або
- виникнення ситуації, коли на Предмет застави/іпотеки за договором застави/іпотеки може бути звернено стягнення за іншими зобов'язаннями Позичальника та/або Заставодавця/Іпотекодавця; та/або
- відмови Позичальника та/або Іпотекодавця та/або Заставодавця від обґрунтованої пропозиції Кредитора щодо переоформлення (переукладення) договору(-ів) застави/іпотеки, та/або

- договору/ів страхування та/або інших договорів, необхідність укладення яких впливає з цього Договору (в тому числі щодо щорічної переоцінки предмету забезпечення); та/або
- вчинення Заставаодавцем/Іпотекодавцем дій на припинення застави/іпотеки, що забезпечує виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, в т.ч. щодо розірвання депозитного Договору (або договору банківського обслуговування фізичної особи) та/або дострокової вимоги повернення вкладу за депозитним договором (або договором банківського обслуговування фізичної особи), майнові права за яким є забезпеченням виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, інших неправомірних дій, вчинених (або вчинюваних) Заставаодавцем/Іпотекодавцем або третіми особами по відношенню до заставленого майна. При цьому під терміном "неправомірні дії по відношенню до заставленого майна" в цьому пункті Договору сторони розуміють будь-які дії по відношенню до заставленого майна, що здійснюються всупереч вимогам та/або обмеженням, встановленим відповідним договором застави/іпотеки, в тому числі дії, що спричинили або можуть спричинити втрату такого майна або зменшення його вартості;
 - недотримання Позичальником та/або Заставаодавцем та/або Іпотекодавцем обов'язків щодо надання Кредитору письмової інформації про настання страхового випадку щодо предмету застави у строк, визначений цим Договором; та/або
 - невиконання Позичальником /поручителем/ Заставаодавцем/ Іпотекодавцем зобов'язання застрахувати на умовах, погоджених з Кредитором, на весь період дії цього Договору предмет застави/іпотеки, наданий Кредитору в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором; та/або
 - невиконання Позичальником/поручителем /Заставаодавцем/Іпотекодавцем будь-яких зобов'язань страхувальника, передбачених чинним законодавством України про страхування та договором страхування предмета застави/іпотеки, переданого Кредитору у забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором; та/або
 - якщо в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором було укладено договір застави, іпотеки, поруки або майнової поруки, і будь-якою із сторін такого договору, державними органами або третіми особами оскаржується дійсність такого договору (в частині або в цілому), у тому числі заявлено позовну заяву про визнання його недійсним, неукладеним або таким, що не підлягає виконанню; та/або
 - невиконання або прострочення виконання зобов'язань Позичальника, передбачених цим Договором та/або будь-якими іншими укладеними угодами та/або угодами, які будуть укладені в майбутньому між Кредитором та Позичальником, та/або
 - прострочення сплати чергового щомісячного платежу та/або інших грошових зобов'язань Позичальника за Договором (зокрема, але не виключно, щодо оплати Кредиту (його частини) та/або процентів за користування Кредитом тощо); та/або
 - неукладенням договору іпотеки у визначені даним Договором терміни (у випадку попереднього оформлення в заставу майнових прав на об'єкт нерухомості або інше до моменту отримання правовстановлюючих документів на нерухомість)
 - не здійснення щорічної переоцінки переданого в іпотеку об'єкту нерухомості та непередачі Банку висновку щодо ринкової вартості предмету забезпечення
 - зниження ринкової вартості предмету забезпечення більш як на 20% (внаслідок зміни ринкових умов або пошкодження предмету забезпечення) та ненадання Банку іншого та/або додаткового забезпечення, що буде рівноцінним на думку Кредитора;
 - в інших випадках, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством України.
- У випадку такої вимоги Кредитора про дострокове повернення заборгованості за цим Договором, в тому числі Кредиту, сплати Процентів та інших платежів/сум, які підлягають сплаті Позичальником на користь Кредитора за цим Договором, заборгованість/кошти стають негайно належними до сплати та мають бути повернені/сплачені впродовж 30 (тридцять) днів з дня одержання Позичальником від Кредитором на адресу Позичальника відповідного листа-повідомлення (вимоги).

При цьому, Кредитор має право, згідно з п. 2.7. цього Договору, починаючи з дня виникнення у Кредитора права вимагати дострокового погашення заборгованості Позичальника за цим Договором, передбаченого цим пунктом, негайно здійснювати списання необхідної суми коштів в розмірі заборгованості Позичальника (як строкової/поточної, так і простроченої) з будь-яких рахунків Позичальника, відкритих у Кредитора та направляти списані кошти на погашення заборгованості Позичальника перед Кредитором.

4.2.8 У випадку погіршення фінансового стану Позичальника, викликаного змінами місця роботи, посади, сімейного стану та іншими причинами, вимагати надання Позичальником протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів додаткового забезпечення виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором.

4.2.9. Інформувати Позичальника будь-якими засобами зв'язку про терміни та суми щомісячних платежів за Договором, а також про наявність заборгованості за Кредитом, Процентами та іншими платежами за цим Договором.

4.2.10. Користуватися іншими правами, які впливають для нього з та/або прямо передбачені цим Договором та/або чинним законодавством України.

4.2.11. У випадку не погашення Кредиту та/або Процентів за його використання у встановлений цим Договором термін Кредитор, у відповідності зі ст. 49 Закону України "Про банки і банківську діяльність", має право видати наказ про примусову оплату боргу по цьому Договору.

4.2.12. Кредитор має право відступати, продавати або іншим чином передавати, а також передавати в заставу свої права за Договором (повністю або частково), а також розкривати інформацію, яка пов'язана з такою передачею, третім особам протягом строку дії цього Договору, а також після його розірвання.

4.3. Жодне нездійснення та жодна затримка у здійсненні Кредитором будь-якого права або засобу судового захисту відповідно до цього Договору та/або будь-якого Договору Забезпечення не вважатимуться відмовою, та жодне одиначне або часткове здійснення будь-якого права або засобу судового захисту не заважатимуть будь-якому наступному або іншому здійсненню будь-якого права або засобу судового захисту. Права та засоби судового захисту, передбачені для Кредитора у цьому Договорі, є кумулятивними та не виключають будь-які права або засоби судового захисту, передбачені чинним законодавством України.

4.4. Кредитор не несе відповідальність:

4.4.1. за розголошення ним інформації щодо ідентифікації Позичальника та/або суті фінансових операцій Позичальника третім особам за умови дотримання вимог, передбачених цим Договором та/або законодавства України.

4.5. В разі виникнення будь-якого із істотних порушень умов цього Договору Кредитор має право вимагати сплати пені та/або штрафу та/або вимагати дострокового виконання Позичальником всіх його грошових зобов'язань згідно умов цього Договору.

5. Права та обов'язки Позичальника

5.1. Позичальник зобов'язаний:

5.1.1. Використати кредит на зазначені у Договорі цілі і забезпечити повернення одержаного Кредиту, сплату нарахованих Процентів, комісій та всієї заборгованості за цим Договором на умовах, передбачених цим Договором, в тому числі, достроково здійснити повернення Кредиту, сплатити Проценти та інші платежі та заборгованість за цим Договором у випадках, передбачених Договором та/або чинним законодавством України.

5.1.1.1. У випадку вимоги Кредитора про дострокове повернення заборгованості за цим Договором, в тому числі Кредиту, сплати Процентів та інших платежів/сум, які підлягають сплаті Позичальником на користь Кредитора за цим Договором, яка (вимога) може бути надана Кредитором відповідно до положень цього Договору, заборгованість/кошти стають негайно належними до сплати та мають бути повернені/сплачені та Позичальник зобов'язаний здійснити таке повернення/сплату впродовж 30 (тридцяти) днів з дня одержання від Кредитора на адресу Позичальника відповідного листа-повідомлення (вимоги).

При цьому, Кредитор має право, згідно з п.2.7 цього Договору, починаючи з дня виникнення у Кредитора права вимагати дострокового погашення заборгованості Позичальника за цим Договором, передбаченого цим пунктом, негайно здійснювати списання необхідної суми коштів в розмірі заборгованості Позичальника (як строкової/поточної, так і простроченої) з будь-яких рахунків Позичальника, відкритих у Кредитора.

5.1.2. Повернути Кредит в сумі, вказаній у п.1.1 цього Договору, своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом, а також, у випадку невиконання або неналежного виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором, сплатити штрафні санкції та інші платежі, у строки та на умовах, що визначені цим Договором.

5.1.3. Відповідати всіма власними коштами та майном по своїх зобов'язаннях, що випливають з цього Договору.

5.1.4. Впродовж всього строку дії цього Договору забезпечувати наявність відкритого у Кредитора Поточного рахунку.

5.1.5. Надавати Кредитору усю інформацію та документи, що вимагається Кредитором, в тому числі необхідні для/при проведенні Кредитором перевірок цільового використання Кредиту (кредитних коштів) та/або аналізу фінансового стану Позичальника та/або забезпеченості Кредиту, наявності та умов зберігання майна, оформленого в якості забезпечення на користь Кредитора, та не чинити Кредитору жодних перешкод при виконанні таких перевірок.

У випадку запровадження режиму обмеженого доступу на територію, якою користується Позичальник, забезпечити працівників/представників Кредитора, відповідальних за виконання цього Договору, відповідними документами (перепустками) для вільного пересування по такій території і реалізації прав Кредитора, передбачених цим Договором.

5.1.6. До отримання Кредиту здійснити/забезпечити здійснення Страхування на строк не менше одного календарного року за власний рахунок предмет застави/іпотеки на користь Кредитора (в тому числі страхування Позичальника від ризику смерті внаслідок нещасного випадку, якщо такий вид страхування передбачений відповідним продуктом Кредитора або рішенням уповноваженого органу Кредитора) та сплатити відповідні страхові платежі за таким Страхуванням. Впродовж всього строку дії цього Договору, систематично, до дати закінчення періоду, за який сплачено попередній страховий платіж за відповідним договором щодо Страхування, поновлювати дію Страхування та надавати Кредитору копії платіжних документів про сплату страхових внесків/платежів. Вигодонабувачем за договорами Страхування має бути призначений Кредитор. Позичальник зобов'язаний забезпечити наявність такої умови в договорах Страхування протягом всього строку дії цього Договору страхування, в тому числі в порядку поновлення/продовження Страхування, має здійснюватися в страхових компаніях та на умовах, погоджених Кредитором.

5.1.6.1. Кредитор має право здійснити моніторинг/огляд, оцінку/переоцінку, рецензію на оцінку майна, наданого у забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, застрахувати або забезпечити страхування такого майна за власний рахунок на користь Кредитора, враховуючи те, що таке майно перебуває у Кредитора як Заставодержателя/ Іпотекодержателя на законних підставах – на праві застави/іпотеки, при цьому всі витрати, понесені Кредитором при здійсненні таких дій, Кредитор має право, (а Позичальник/Іпотекодавець зобов'язаний) відшкодувати за рахунок Позичальника та/або осіб, які надали забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

5.1.7. Позичальник бере на себе зобов'язання забезпечувати щорічну переоцінку Предмету Застави на вимогу Банку протягом періоду кредитування в рекомендованих Банком для співробітництва оціночних компаніях; при цьому Банку мають передаватись звіти з оцінки.

5.1.8. Надавати Кредитору довідку з місця роботи про фактично отриману заробітну плату та декларацію про доходи фізичної особи Позичальника та *фінансового поручителя (у випадку наявності)* – кожні 12 (дванадцять) місяців з моменту укладення цього Договору або на першу вимогу Кредитора, документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника.

У разі звільнення з поточного місця роботи, Позичальник зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів з дати звільнення надати Кредитору оновлену інформацію щодо нового місця роботи та отримуваного доходу.

5.1.9. Надавати Кредитору, за запитом Кредитора, будь-які документи та матеріали щодо отримання Кредиту, перевірки забезпечення Кредиту і контролю за його використанням і поверненням, документи щодо фінансового стану Позичальника.

5.1.10. Впродовж строку дії Договору письмово повідомляти Кредитора:

5.1.10.1. про зміни власного прізвища, імені та по-батькові, зміни складу сім'ї, фактичної адреси, адреси реєстрації місця проживання, номера контактного телефону – не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дати настання таких змін/виникнення обставин;

5.1.10.2. про те, що, або про настання будь-якої обставини, в результаті якої, будь-яка заява, зроблена Позичальником у цьому Договорі, або будь-яка інформація або будь-який інший документ, наданий Кредитору, є неправдивим, неповним, невірним або таким, що вводить в оману, або таким, що не відповідає дійсності, у будь-якому відношенні – впродовж 10 (десяти) робочих днів з дня, коли Позичальник дізнався або міг дізнатися про такий факт або обставину;

5.1.10.3. настання страхового випадку за будь-яким договором щодо Страхування – протягом 2 (двох) робочих днів з дня настання страхового випадку.

5.1.11. На час дії Договору без попередньої письмової згоди Кредитора:

5.1.11.1. не отримувати кредити, позики, гарантії, поворотні фінансові допомоги в установах інших банків та/або в інших фінансових установах, та/або від інших третіх осіб;

5.1.11.2. не надавати фінансової допомоги, позик, порук, не надавати в заставу свої активи, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб, не обтяжувати своє майно будь-якими іншими зобов'язаннями (найм, оренда тощо) та/або обтяженнями;

5.1.11.3. У разі передачі у найм (оренду, лізинг тощо) предмету іпотеки/застави, який забезпечує виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, мають бути дотримані наступні умови:

5.1.11.3.1. договори про передачу предмету іпотеки/застави у найм (оренду, лізинг тощо) (далі – «договір оренди предмету іпотеки/застави») мають бути укладені обов'язково у форматі 3-х стороннього договору шляхом залучення Кредитора в якості однієї із сторін такого договору за формою, погодженою Кредитором; та

5.1.11.3.2. договори оренди предмету іпотеки/застави обов'язково мають містити умови, про те, що об'єкт оренди знаходиться в іпотеці/заставі у Кредитора, і в разі звернення Кредитором стягнення на предмет іпотеки/застави (об'єкт оренди) такий договір оренди вважається розірваним з 5 (п'ятого) календарного дня, рахуючи з дати початку такого звернення стягнення; та

5.1.11.3.4. поточний рахунок Позичальника, на який буде перераховуватися орендна плата за такими договорами оренди, має бути відкритий саме у Кредитора; та

5.1.11.3.5. будь-які зміни до такого договору оренди предмету іпотеки/застави є чинними за умови, якщо вони належним чином підписані усіма сторонами договору оренди, в т.ч. і Кредитором. Якщо такі зміни до договору оренди Кредитором не підписані, вони є нікчемними.

Факт невиконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим пунктом Договору, вважається обставиною настання нового терміну/строку виконання основного зобов'язання (всіх грошових зобов'язань) Позичальника згідно умов цього Договору.

5.1.11.4. не здійснювати реєстрацію неповнолітніх дітей в переданому Банку об'єкті іпотеки

5.1.12. Відшкодовувати/сплачувати Кредитору всі витрати/суми/платежі, понесені/здійснені/сплачені Кредитором за або у зв'язку з цим Договором, в тому числі пов'язані із створенням забезпечення вимог за цим Договором, захистом порушеного права Кредитора, з пред'явленням вимог у разі невиконання/неналежного виконання Позичальником цього Договору та/або з отриманням виконання за цим Договором.

5.1.13. Під час дії цього Договору надавати та/або забезпечити надання додаткових засобів забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором на вимогу Кредитора, що може бути надана Кредитором на власний розсуд, в тому числі, але не обмежуючись, у випадку якщо на розсуд

Кредитора забезпечення, наданого за Договорами Забезпечення, недостатньо для задоволення вимог Кредитора до Позичальника в повному обсязі.

5.1.14. Виконувати інші обов'язки, які впливають для нього з та/або прямо передбачені цим Договором та/або чинним законодавством України.

5.1.15. Укладенням та підписанням Договору, Позичальник доручає Кредитору в порядку договірною списання на дату платежу за договором страхування майна та/або переоцінку переданого Позичальником в заставу/іпотеку Кредитору з метою забезпечення виконання зобов'язань Позичальника перед Кредитором за цим Договором, здійснити переказ коштів з рахунку Позичальника № _____, відкритого в АТ «Альтбанк», код Банку (МФО) 320940, у сумі відповідного платежу за договором страхування та/або переоцінку переданого Позичальником в Заставу/Іпотеку Кредитору з метою забезпечення виконання зобов'язань Позичальника перед Кредитором за цим Договором.

5.1.16. У разі, якщо Предмет Застави/Іпотеки було знищено, пошкоджено або зіпсовано та/або його ринкова вартість знизилась більш як на 20% від попередньої Позичальник повинен надати в заставу Кредитору інше майно, такої ж вартості, задовільне для Кредитора, у строки, визначені Кредитором. В разі невиконання/неналежного виконання Позичальником цього зобов'язання, Кредитор має право, за власним вибором, задовольнити свої вимоги, забезпечені Заставою/Іпотекою, за рахунок сум страхового відшкодування, а у разі його нестачі – за рахунок іншого майна Позичальника.

5.2. Позичальник має право:

5.2.1. Одержувати від Кредитора інформацію про залишок заборгованості за Кредитом та процентів за його користування.

5.2.2. В будь-який час достроково погасити Кредит або його частину в порядку, передбаченому Договором.

З метою здійснення Позичальником повного або часткового дострокового погашення Кредиту, Позичальник зобов'язаний забезпечити наявність грошових коштів на внутрішньобанківському рахунку, закріпленому за Позичальником, вказаному в п. 1.3.3. цього Договору, в сумі бажаного дострокового (повного або часткового) погашення заборгованості за Кредитом. Надходження на даний рахунок грошових коштів від Позичальника в сумі, достатній для оплати всіх платежів передбачених п. 2.6. цього договору прирівнюється до розпорядження Позичальника на дострокове часткове чи повне погашення заборгованості за Кредитом.

Внесені Позичальником кошти, на внутрішньобанківський рахунок, закріплений за ним, вказаний в п. 1.3.3. відкритий згідно умов цього Договору, Кредитор самостійно направляє у порядку та згідно черговості, визначеної у п. 2.6 цього Договору та іншими умовами цього Договору. Після погашення усіх платежів, передбачених п. 2.6. цього Договору залишок на Внутрішньобанківському рахунку, закріпленому за Позичальником, вказаний в п.1.3.3 направляється на дострокове погашення Кредиту. Після здійснення дострокового часткового погашення Кредиту, Кредитор здійснює відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника у бік їх зменшення, шляхом перерахунку розміру щомісячних платежів. Тобто, суми щомісячних платежів зменшуються відповідно, а остаточна дата погашення Кредиту та дати сплати щомісячних платежів - залишаються незмінними.

Здійснення дострокового часткового погашення Кредиту не звільняє Позичальника від сплати чергового щомісячного платежу.

Позичальник після здійснення дострокового часткового погашення Кредиту має право отримати новий змінений/скорегований Графік за умови письмового звернення до відділення Кредитора не раніше двох робочих днів з дати останнього дострокового погашення кредиту.

У разі незвернення Позичальника до Кредитора щодо отримання нового зміненого Графіку, Позичальник приймає на себе всі ризики, пов'язані з неотриманням або несвоєчасним отриманням від Кредитора такого Графіку. При цьому Позичальник погоджується, що чинність має такий новий Графік, без укладення між Сторонами будь-яких письмових додаткових угод до цього Договору.

У разі зміни Графіку, новий Графік починає діяти, а попередній Графік втрачає свою силу з дня внесення відповідних змін.

У випадку часткового дострокового погашення Кредиту Позичальник не звільняється від зобов'язання здійснювати щомісячне погашення наступних платежів у повному обсязі, згідно Графіку.

Якщо після повного виконання Позичальником всіх зобов'язань перед Банком за Договором Кредиту на внутрішньобанківському рахунку, закріпленому за Позичальником, залишиться залишок грошових коштів Позичальника (як надміру сплачені кошти), повернення цієї суми Позичальнику відбувається протягом 10-ти календарних днів за письмовим зверненням Позичальника. Якщо по закінченню 6-місячного строку Позичальник не звертається до Банку за поверненням залишку грошових коштів, Банк зараховує зазначені кошти до свого доходу.

6. Конфіденційність інформації

6.1. Позичальник підписанням цього Договору, підтверджує, що:

6.1.1 Кредитор має право, та для уникнення сумніву, Позичальник підписанням Договору надає Кредитору свою повну, безвідкличну письмову згоду та право збирати, отримувати, зберігати, використовувати, надавати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка стала чи стане відомою Кредитору у процесі обслуговування та взаємовідносин з Позичальником чи іншими особами при наданні банківських послуг (надалі – «Банківська таємниця»), а також право на обробку та передачу будь-яким іншим особам персональних даних Позичальника (зокрема, прізвища, ім'я, по батькові, дати та місця народження, громадянства, статі, віку, місця проживання (фактичного та адреси реєстрації місця проживання), номерів засобів зв'язку, у тому числі: номеру телефону/факсу (в тому числі робочого, мобільного, номеру телефону за адресою реєстрації місця проживання або фактичного проживання), адреси електронної пошти, даних паспортного документа, або іншого документа, що посвідчує особу Позичальника/паспортних даних або даних іншого документа, що посвідчує особу Позичальника (в тому числі серії, номеру, ким та коли виданий документ, що посвідчує особу, а також всієї іншої інформації, зазначеної в такому/таких документі(-ах)), ідентифікаційного номеру/реєстраційного номеру облікової картки, сімейного стану, рівня освіти, спеціальності/професії, трудової діяльності (в тому числі, місця роботи, посади, стажу та досвіду роботи), соціального та майнового стану, рівня доходів, фотографій та відео (або іншого запису зображення особи), фінансової інформації (зокрема, номерів та інших реквізитів і стану рахунків (у тому числі рахунків, які обслуговуються за допомогою банківських платіжних карток), відкритих у банках, залишків грошових коштів на рахунках, інформації про дати, розмір та призначення платежу операцій за рахунками), про умови укладення, зміни, розірвання, виконання цього Договору та/або будь-яких інших договорів, що укладені та/або укладатимуться Кредитором з Позичальником як фізичною особою та/або фізичною особою-підприємцем, та/або як представником іншої особи у майбутньому, стан заборгованості за цим Договором, виконання зобов'язань за цим Договором та/або будь-яким іншим договором, інформацію про Позичальника як про фізичну особу та/або фізичну особу-підприємця, та/або як представника іншої особи, даних свідоцтв про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, інших документів про підприємницьку діяльність фізичної особи-підприємця, у т.ч. щодо його системи оподаткування, даних щодо місця здійснення підприємницької діяльності тощо), що стали відомі Кредитору, зокрема, з документів, виданих на ім'я Позичальника, у тому числі тих, що надані або будуть надані Позичальником Кредитору для укладення, зміни, розірвання, виконання цього Договору та/або будь-яких інших договорів; та/або документів, виданих на ім'я Позичальника, у тому числі тих, що надані або будуть надані Позичальником Кредитору як представником іншої особи; та/або з підписаних Позичальником документів (в тому числі з Кредитором); та/або з відомостей, які Позичальник надав та/або надасть в майбутньому Кредитору, як в письмовій, так і в усній формі, відповідно до мети обробки персональних даних, що сформульовані в законах, інших нормативно-правових актах, положеннях, установчих чи інших документах, які регулюють діяльність Кредитора (надалі – «Персональні дані»), та іншої конфіденційної інформації щодо Позичальника, визначеної як

такою чинним законодавством України та яка стала чи стане відомою Кредитору при взаємовідносинах із Позичальником та/або іншими особами (Банківська таємниця, Персональні дані та інша конфіденційна інформація – за текстом цього Договору іменуються як «Конфіденційна Інформація»), зокрема, але не виключно, в наступних обсягах та/або випадках (в Україні та за кордоном):

- яка відповідно до законодавства України входять до складу кредитної історії—до/від/через бюро кредитних історій, які створені та здійснюють діяльність відповідно до законодавства України, зокрема, від/до Приватне акціонерне товариство «Перше Всеукраїнське Бюро Кредитних Історій» (адреса: Україна, місто Київ, вулиця Євгена Сверстюка 11, ідентифікаційний код 33691415), Приватне акціонерне товариство «Міжнародне Бюро кредитних історій» (адреса: 03062, Україна, місто Київ, проспект Перемоги, будинок 65, офіс 306, ідентифікаційний код 34299140) та іншого(-ому) бюро кредитних історій, що погоджене Кредитором, назва і адреса якого повідомлятиметься Позичальнику. Позичальник погоджується з тим, що Кредитор має право надати необхідну інформацію щодо формування кредитної історії іншим особам, яким ця інформація необхідна для виконання своїх функцій або надання послуг Кредитору—в обсязі, який буде визначено Кредитором—самостійно з урахуванням вимог законодавства України;
- Позичальник підписанням цього Договору, підтверджує, що погоджується з тим, що Кредитор має право використовувати будь-яку Конфіденційну Інформацію Позичальника в процесі будь-яких договірних відносин з Позичальником, в т.ч. з особами, що володіють істотною участю у юридичній особі Кредитора та/або є контролером Кредитора, та з іншими особами/третіми сторонами, які надають послуги Кредитору, включаючи без обмежень надсилання пропозицій і надання послуг Позичальнику (телефоном, через Інтернет та іншими каналами зв'язку), проведення маркетингових досліджень, рекламних кампаній, оптимізацію обслуговування клієнтів та ін.
- необхідної іншим особам (новим кредиторам Позичальника) у випадку відступлення (передачі) Кредитором—своїх прав за Договором іншим особам, та/або у випадку виникнення у Кредитора наміру здійснити таке відступлення (передачу) до фактичного його здійснення з метою виконання Кредитором, як первісним кредитором Позичальника, відповідних положень Цивільного кодексу України відповідно до законодавства України, а також в інших випадках та обсязі передбачених чинним законодавством України.

6.2. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує та надає Кредитору згоду та дозвіл відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01 червня 2010 р. на збір та обробку персональних даних та відомостей, які Позичальник надає про себе. Також підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що:

- належним чином повідомлений про мету збору та обробки Персональних даних Позичальника та осіб, яким передаються Персональні дані Позичальника;
- погоджується та надає дозвіл на зміну мети збору та обробки Персональних даних Позичальника, про що Позичальник буде повідомлений шляхом розміщення Кредитором відповідного повідомлення на офіційному сайті Кредитора в мережі Інтернет – www.altbank.com.ua;
- належним чином повідомлений про включення Персональних даних Позичальника до бази даних клієнтів Кредитора;
- належним чином повідомлений про порядок використання Персональних даних, який передбачає дії Кредитора щодо обробки цих даних, в тому числі використання Персональних даних працівниками Кредитора, відповідно до їхніх професійних чи службових або трудових обов'язків, дії щодо їх захисту, а також дії щодо надання повного права обробки Персональних даних іншим суб'єктам відносин, пов'язаних із Персональними даними;
- повідомлений про порядок поширення Персональних даних будь-яким особам, який передбачає дії Кредитора щодо передачі відомостей про фізичну особу з бази персональних даних;

- належним чином повідомлений про порядок доступу до Персональних даних інших осіб, який визначає дії Кредитора у разі отримання запиту від іншої особи щодо доступу до Персональних даних, у тому числі порядок доступу суб'єкта персональних даних до відомостей про себе;
- погоджується з режимом використання інформації, зазначеної у цьому Договорі;
- дана згода (дозвіл), надана Позичальником на збір та обробку Персональних даних Позичальника, не вимагає здійснення Кредитором письмових повідомлень про передачу Персональних даних Позичальника іншим особам;
- Позичальник не матиме до Кредитора жодних претензій в разі вчинення останнім будь-якої дії, настання події, зазначеної в цьому Договорі;
- надає згоду Кредитору (його уповноваженим особам) інформувати Позичальника, зокрема, про стан рахунків, про факти невиконання зобов'язань за Договором, про стан обслуговування та розмір заборгованості за Договором, про строки та умови погашення такої заборгованості, про строки здійснення чергових платежів, про зміну умов обслуговування клієнтів Кредитора та нові послуги Кредитора та про будь-яку іншу інформацію, що стосується банківських послуг та умов цього Договору та/або будь-яких інших договорів, шляхом направлення відповідних повідомлень будь-якими засобами зв'язку, зокрема, але не виключно, поштою (в тому числі електронною поштою), вказаною у Договорі, та/або за іншою адресою, про яку Позичальник письмово повідомив Кредитору при зміні адреси, та/або на номер мобільного телефону Позичальника, та/або на автовідповідач телефону тощо; а також Позичальник погоджується отримувати попередньо погоджені Кредитором кредитні картки та/або інші платіжні картки або кредитні продукти Кредитора, а також правила та інструкції щодо їх використання. Позичальник надає Кредитору дозвіл на розкриття Кредитором інформації щодо Позичальника, яка згідно із законодавством України містить банківську таємницю;
- надані Позичальником Кредитору документи та інформація є повними і достовірними. Позичальник надає згоду на те, що Кредитор має право перевіряти надані Позичальником документи та інформацію і проводити такі перевірки. Зокрема, Позичальник уповноважую Кредитора зв'язуватися в зручний для Кредитора час з будь-якими особами, у тому числі роботодавцем Позичальника та/або контрагентами Позичальника, для перевірки та отримання будь-якої необхідної інформації;
- у випадку відмови Кредитора в укладенні з Позичальником будь-якого договору, Позичальник надає Кредитору згоду на обробку Персональних даних Позичальника в цілях інформування його про будь-які продукти і послуги, що надаються Кредитором, будь-яким способом, у тому числі вищепереліченими;
- надана Позичальником згода (дозвіл) на збір та обробку Персональних даних Позичальника діє безстроково;
- при зміні Персональних даних Позичальника, Позичальник зобов'язаний надати Кредитору інформацію про такі зміни протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту виникнення змін, з наданням оригіналів відповідних документів для внесення особистих Персональних даних Позичальника в базу персональних даних клієнтів Кредитора;
- належним чином повідомлений про всі права, визначені Законом України «Про захист персональних даних», в тому числі про права, передбачені ст.8 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Порядок вирішення спорів

7.1. Цей Договір регулюється законодавством України, якщо інше не впливає з умов даного Договору.

7.2. Всі спори, які виникають при виконанні даного Договору або у зв'язку з ним, або впливають з нього, підлягають розгляду відповідно до чинного законодавства України.

Кредитор повідомляє, що у разі невиконання Позичальником своїх зобов'язань, що виникають з цього Договору, з Позичальника можуть стягуватися понесені Кредитором витрати, які підлягають

сплаті відповідно до чинного законодавства України, в процедурі примусового стягнення сум заборгованості за цим Договором.

7.3. Кредитор повідомляє, що у разі невиконання Позичальником своїх зобов'язань, що виникають з цього Договору, з Позичальника можуть стягуватися понесені Кредитором витрати, які підлягають сплаті відповідно до чинного законодавства України, в процедурі примусового стягнення сум заборгованості за цим Договором, в т.ч. витрати, що стосуються процедури оскарження та примусового стягнення сум, що підлягають сплаті у суді. Сума понесених витрат залежить від суми позову та юридичних дій, вчинених Кредитором.

8. Заключні положення

8.1. Позичальник підписанням даного Договору підтверджує, що йому відомі та він погоджується в повному обсязі з усіма умовами Договору.

Також, підписанням даного Договору Позичальник надає свою повну безвідкличну письмову згоду та дозвіл Кредитору на вчинення останнім всіх дій передбачених Договором, в тому числі дозвіл на розголошення інформації, що становить банківську таємницю та/або персональні дані Позичальника в обсязі, в порядку та у випадках встановлених чиним законодавством України та/або цим Договором.

Укладаючи цей Договір, Позичальник усвідомлює свої дії, якими може керувати, та не перебуває під впливом помилки, обману, примусу або загрози.

8.2. До правовідносин, пов'язаних з укладанням та виконанням цього Договору застосовується позовна давність тривалістю у п'ять років.

Шляхом підписанням цього Договору Сторони домовились про збільшення спеціальної позовної давності, що застосовується до вимог про стягнення неустойки (штрафу, пені) за цим Договором, та встановлення її тривалістю у п'ять років.

Сторони Договору домовились про те, що період часу, протягом якого Кредитор має право нараховувати неустойку (штраф, пеню), а Позичальник зобов'язаний сплатити неустойку (штраф, пеню), становить п'ять років.

8.3. Зобов'язання Позичальника за цим Договором не припиняється його смертю, оскільки воно не є нерозривно пов'язаним з його особою і у зв'язку з цим може бути виконане іншою особою, зокрема, правонаступником, спадкоємцем.

8.4. Сторони погодили, що цей Договір може бути достроково розірваний за умови повного погашення/виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором (повернення кредиту, сплати нарахованих процентів, комісій та інших платежів передбачених умовами цього Договору) шляхом укладення обома Сторонами відповідного письмового договору (тобто, за взаємною згодою Сторін) та/або у випадках, передбачених чинним законодавством України.

8.5. Договір набирає чинності з моменту підписання обома Сторонами Договору та діє до повного виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором щодо повернення Кредиту.

8.6. Цей Договір і будь-які Додатки до нього укладені українською мовою в 2 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу – один примірник для Позичальника, один примірник для Кредитора.

8.7. Детальний розпис сукупної вартості Кредиту та перелік додаткових витрат (в процентному значенні та грошовому виразі) з урахуванням відсоткової (процентної) ставки за Кредитом та вартості всіх послуг (реєстратора, нотаріуса, страховика, оцінювача тощо), пов'язаних з одержанням, обслуговуванням, погашенням Кредиту та укладенням даного Договору), які несе Позичальник у зв'язку з отриманням Кредиту за цим Договором, вказаний в **Додатку №2** до даного Договору.

8.8. Якщо інше не передбачене цим Договором, зміни до цього Договору оформлюються додатковими угодами (договорами або документами про внесення змін) Сторін, які після їх укладення стають невід'ємною частиною цього Договору.

Якщо інша форма вчинення повідомлень в певних випадках прямо не встановлена цим Договором, всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином у випадку, якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом, телеграмою або вручені особисто за адресами Сторін, зазначеними в статті 9 цього Договору або

письмово повідомленими Сторонами одна іншій. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача (в залежності від випадку). В разі надання Кредитором повідомлень електронною поштою, такі повідомлення будуть вважатися зробленими належним чином у випадку, якщо вони відображені як відіслані в системі електронної пошти Кредитора. В разі надання Кредитором повідомлень засобами факсимільного зв'язку, такі повідомлення будуть вважатися зробленими належним чином за наявності у Кредитора звіту про передачу повідомлення, що видається приладом факсимільного зв'язку Кредитора.

8.9. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає згоду Кредитору на надання ним відомостей, які складають кредитну історію Позичальника згідно із Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій», до будь-яких бюро кредитних історій. Така згода включає в себе право Кредитора на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій інформації щодо Позичальника, а також на доступ до відомостей, що складають кредитну історію Позичальника, які надані іншими користувачами бюро кредитних історій.

При цьому Кредитор повідомляє Позичальника про назву та адресу кредитного бюро, до якого передаватиме інформацію для формування кредитної історії Позичальника засобами електронної пошти або факсимільного зв'язку або шляхом розміщення такої інформації на своєму веб-сайті (сторінці) в мережі Інтернет.

В разі необхідності Кредитора, додаткового до згоди Позичальника на збір, зберігання, використання та поширення через кредитне бюро інформації щодо Позичальника, що надана та викладена в цьому Договорі, мати таку згоду Позичальника в окремому документі, Кредитор має право вимагати, а Позичальник зобов'язаний, на вимогу Кредитора, надати таку згоду, оформлену окремим документом.

8.10. Кредитор має право припинити власні грошові зобов'язання та/або грошові зобов'язання Позичальника за цим Договором та/або будь-яким із укладених між Кредитором та Позичальником договором шляхом застосування зарахування зустрічних однорідних вимог. Кредитор реалізує своє право, передбачене цим пунктом Договору, шляхом направлення Позичальнику відповідної письмової заяви про застосування зарахування зустрічних однорідних вимог.

Під терміном «зустрічні однорідні вимоги» Сторони розуміють грошові вимоги в одній та/або різних валютах, які випливають з різних взаємних зобов'язань між двома Сторонами за цим Договором та/або іншими договорами, та за якими вже настали строки виконання.

Сторони погодили, що датою припинення відповідних грошових зобов'язань Кредитора та/або грошових зобов'язань Позичальника за цим Договором та/або будь-яким із укладених між Кредитором та Позичальником договором, у разі застосування Кредитором зарахування зустрічних однорідних вимог, є дата направлення Кредитором Позичальнику заяви про застосування зарахування зустрічних однорідних вимог, якщо інший новий термін/ дата припинення грошових зобов'язань Позичальника не передбачений в такій Заяві Кредитора.

При цьому, якщо валюта зустрічних грошових зобов'язань Сторін не співпадає, то при розрахунку зустрічних однорідних вимог Кредитор застосовує поточний курс, що склався на Міжбанківському валютному ринку України (далі – «МВРУ») на дату направлення Кредитором Позичальнику заяви про застосування зарахування зустрічних однорідних вимог, якщо інший порядок зарахування зустрічних однорідних вимог не визначено Сторонами в укладеній між ними окремій письмовій угоді, при цьому з врахуванням витрат Кредитора (комісій, збору на обов'язкове державне пенсійне страхування тощо), які пов'язані з купівлею/продажем/обміном (конвертацією) відповідної валюти на МВРУ.

Зазначене положення є правом, але не обов'язком Кредитору, та не звільняє Позичальника від відповідальності за несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором та/або будь-яким іншим договором, укладеним з Кредитором.

8.11. Незважаючи на інші умови Договору, Сторони домовились про наступне:

- у випадку виникнення простроченої заборгованості за основною сумою Кредиту розмір Процентної ставки за користування Кредитом по відношенню до такої простроченої

заборгованості збільшується на _____ (_____) процентних пункти. Збільшений таким чином новий розмір Процентної ставки за користування Кредитом застосовуватиметься, починаючи з дня наступного за днем виникнення такої простроченої заборгованості;

Позичальник усвідомлює та погоджується, що встановлення Процентної ставки за користування Кредитом відповідно до положень цього пункту 8.11 Договору не потребує направлення йому окремого письмового повідомлення, оскільки про розмір, умови та дату такого встановлення Позичальник повідомлений шляхом підписання цього Договору.

8.12. У разі порушення Позичальником умов цільового використання кредиту, визначеного в п. 1.2. Договору, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку **штраф у розмірі 25 %** від суми коштів, використаних не за цільовим призначенням.

8.13. У разі порушення Позичальником вимог пп.пп. 5.1.4,-5.1.12, 5.1.14,5.1.15 Договору, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку **штраф у розмірі 1 % від суми кредиту**, визначеної п. 1.1. Договору, за кожний випадок порушення

8.14. За незаконне розголошення або використання банківської таємниці Банк несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України

8.15. Всі витрати, пов'язані з укладанням та виконанням цього Договору, а також будь-яких змін/доповнень до нього несе Позичальник.

8.16. Назви статей та розділів цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

8.17. Цей Договір та будь-які договірні відносини Сторін за цим Договором підпорядковуються та тлумачаться у відповідності до права та законодавства України.

8.18. Цей Договір складено у двох примірниках - по одному для кожної з сторін. У випадку виявлення розбіжностей в змісті різних примірників Договору - перевага надається тому примірнику Договору, який знаходиться у Кредитора.

8.19. Цей Договір регулюється законодавством України, якщо інше не впливає з умов даного Договору.

8.20. Банк має право у будь-який час відступити всі або частину своїх прав та вигод за цим Договором, а також за договорами забезпечення, що укладені в якості забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором будь-якій третій особі і повідомити такому реальному або потенційному цесіонарію або будь-якій іншій особі інформацію про Позичальника та третіх осіб, з якими укладено договори забезпечення, яка необхідна або яку Банк вважатиме доцільною, без згоди Позичальника.

8.21. Сторона договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

8.22. Позичальник має право протягом 14 календарних днів з дня укладення Договору відмовитись від Договору без пояснення причин, у тому числі в разі отримання Позичальником грошових коштів. Про намір відмовитись від Договору Позичальник повинен повідомити Банк у письмовій формі до закінчення вказаного строку. Якщо Позичальник подає повідомлення не особисто, воно має бути засвідчено нотаріально або подане і підписане представником за наявності довіреності для вчинення таких дій. Протягом 7 календарних днів з дати подання письмового повідомлення про відмову від Договору Позичальник зобов'язаний повернути Банку грошові кошти, одержані згідно з Договором, та сплатити проценти за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за ставкою, встановленою Договором. Сплати інших платежів у зв'язку з відмовою від Договору не передбачена.

8.23. З питань захисту своїх інтересів як споживача фінансових послуг Позичальник має право звернутись до Банку, Національного банку або до суду.

8.24. З питань виконання Сторонами умов Договору Позичальник може звернутись до Банку шляхом направлення письмового звернення поштою, усного звернення до Центру дистанційної підтримки клієнтів за тел 0800211111 або на особистому прийомі.

8.25. Банк має право змінювати в односторонньому порядку, відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України Тарифи та комісії. Повідомлення про зміни Тарифів надаються шляхом розміщення об'яв у загальнонаціональних засобах масової інформації та/або на Офіційному сайті Банку та/або Виписці та/або на інформаційних стендах Банку та/або в інший спосіб на вибір Банку. Якщо Клієнт не згоден зі змінами, він має право достроково розірвати цей Договір без сплати додаткової комісійної винагороди за його розірвання, попередньо погасивши всю заборгованість за Договором. В іншому випадку такі зміни вважаються прийнятими Клієнтом, якщо до дати, з якої вони якщо застосовуватимуться, Клієнт не повідомить Банк про розірвання Договору. Всі редакції Тарифів Банку зберігаються на офіційному сайті Банку <https://altbank.ua/>

9. Підписи Сторін:

Кредитор

АТ «АЛЬТБАНК»

Адреса: 03037, м. Київ, вул. Вузівська, 5

тел.: +38 044 364 41 11, 0 800 211 111

електронна адреса: contact@altbank.ua

Код ЄДРПОУ: 19358784

/ / _____

/ / _____

(М.П.)

Позичальник

Місце проживання:

реєстраційний номер облікової картки платника і

/ / _____

У разі перебування Позичальника в зареєстрованому шлюбі (наявності дружини/чоловіка):

ЗАЯВА

Я, _____ (ПІБ чоловіка/дружини Позичальника), на дату написання цієї заяви перебуваючи з _____ (ПІБ Поручителя) в зареєстрованому шлюбі, цією заявою надаю йому/їй свою згоду на укладення Договору кредиту від "___" _____ 202__ року (далі - Договір).

Підтверджую, що з умовами вищевказаного Договору ознайомена (ний), ніяких заперечень, а також непорозумінь стосовно його положень не маю. Умови вищевказаного Договору погоджую. Зі змістом статей 60 – 74 Сімейного кодексу України, в редакції чинній на момент підписання цієї заяви, статей 190, 192, 222 Кримінального кодексу України, в редакції чинній на момент підписання цієї заяви, ознайомена (ний), положення вказаних статей мені повністю зрозумілі.

"__" _____ 202__ року

_____/_____/_____

(підпис та ПІБ чоловіка/дружини Позичальника)

"__" _____ 202__ року я, _____ (ПІБ працівника Банку, що засвідчує справжність підпису), уповноважена особа АТ «АЛЬТБАНК» засвідчую справжність підпису _____ (ПІБ чоловіка/дружини Позичальника), який зроблено в моїй присутності.

_____/_____/_____

(підпис та ПІБ працівника Банку)

Від імені Кредитора:

Сторінка 22 з 24

Від імені Позичальника:

У разі перебування Позичальником у громадянському шлюбі/проживання однією сім'єю з будь-якою жінкою/чоловіком без реєстрації шлюбу:

ЗАЯВА

Я, _____ (ПІБ особи, з якою Позичальник проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу), цією заявою надаю згоду _____ (ПІБ Поручителя), з якою/им проживаю однією сім'єю, але не перебуваю в шлюбі, на укладення Договору кредиту №_____ від "__" _____ 202__ року (далі - Договір).

Підтверджую, що з умовами вищевказаного Договору ознайомлена (ний), ніяких заперечень, а також непорозумінь стосовно його положень не маю. Умови вищевказаного Договору погоджую. Зі змістом статей 60 - 74 Сімейного кодексу України, в редакції чинній на момент підписання цієї заяви, статей 190, 192, 222 Кримінального кодексу України, в редакції чинній на момент підписання цієї заяви, ознайомлена (ний), положення цих статей мені повністю зрозумілі.

"__" _____ 202__ року

_____/_____/_____
(підпис та ПІБ особи, з якою Позичальник проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу)

"__" _____ 202__ року я, _____ (ПІБ працівника Банку, що засвідчує справжність підпису), уповноважена особа АТ «АЛЬТБАНК» засвідчую справжність підпису _____ (ПІБ особи, з якою Позичальник проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу), який зроблено в моїй присутності.

_____/_____/_____
(підпис та ПІБ працівника Банку)

У разі, коли Позичальник не перебуває в зареєстрованому шлюбі та у громадянському шлюбі/не проживає однією сім'єю з будь-якою жінкою/чоловіком:

ЗАЯВА

Я, _____ (ПІБ Позичальника), цією заявою засвідчую, що на момент укладення Договору кредиту №_____ від "__" _____ 202__ року (далі - Договір) не перебуваю в шлюбі та не проживаю однією сім'єю з будь-якою іншою особою без реєстрації шлюбу.

Підтверджую, що з умовами вищевказаного Договору ознайомлена (ний), ніяких заперечень, а також непорозумінь стосовно його положень не маю. Умови вищевказаного Договору погоджую. Зі змістом статей 60 - 74 Сімейного кодексу України, в редакції чинній на момент підписання цієї заяви, статей 190, 192, 222 Кримінального кодексу України, в редакції чинній на момент підписання цієї заяви, ознайомлена (ний), положення цих статей мені повністю зрозумілі.

"__" _____ 202__ року

_____/_____/_____
(підпис та ПІБ Позичальника)

"__" _____ 202_ року я, _____ (ПІБ працівника Банку, що засвідчує справжність підпису),
уповноважена особою АТ «АЛЬТБАНК» засвідчую справжність підпису _____ (ПІБ
Позичальника), який зроблено в моїй присутності.

_____/_____/_____
(підпис та ПІБ працівника Банку)

Підтверджую, що примірник вищевказаного Договору отримав: _____

«__» _____ 202_ р

**У _____ разі укладення Договорів забезпечення із
Заставадавцем/Іпотекодавцем/Поручителем для кожного з них до цього Договору додається
наступний абзац:**

З умовами цього Договору кредиту ознайомлений та надаю Сторонам свою згоду на всі
подальші зміни його умов. „__” _____ 20_ р., _____ (ПІБ або найменування
Заставадавця/Іпотекодавця/Поручителя; якщо Поручителем є юридична особа також
зазначається «в особі _____») _____ (підпис, печатка)

Додаток 1 – Графік погашення заборгованості (стандартний /ануїтет)

Додаток 2 - Детальний розпис сукупної вартості Кредиту та перелік додаткових витрат