

**Паспорт споживчого кредиту**  
**Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит**  
**(Стандартизована форма)**

1. Інформація та контактні дані кредитодавця	
Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	АТ «АЛЬТБАНК» (ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 19358784)
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	Україна, м. Київ, вул. Вузівська 5, 03037
Ліцензія/Свідоцтво	Банківська ліцензія № 106 від 24.11.2016 на право надання банківських послуг
Номер контактного телефону	+38 (044) 364 41 11  0 800 211 111
Адреса електронної пошти	contact@altbank.ua
Адреса офіційного веб-сайту	<a href="https://altbank.ua/">https://altbank.ua/</a>
2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*	
Найменування кредитного посередника	-
Місцезнаходження	-
Номер контактного телефону	-
Адреса електронної пошти	-
Адреса офіційного веб-сайту*	-
3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача	
Тип кредиту	Разовий кредит
Сума / ліміт кредиту, грн.	Вказується сума кредиту за договором
Строк кредитування	Вказується строк кредиту за договором
Мета отримання кредиту	Купівля нерухомого майна житлового призначення (квартири, житлового будинку, житлового будинку разом із земельною ділянкою)/ паркомісця / здійснення інвестицій, спрямованих на придбання нерухомого майна житлового призначення та/або паркомісця на первинному ринку нерухомості для задоволення споживчих потреб (відповідно до Закону України «Про споживче кредитування»).
Спосіб та строк надання кредиту	Шляхом направлення коштів на поточний рахунок Позичальника з послідовним безготівковим перерахуванням коштів на рахунок продавця нерухомості або наданням готівкових коштів для проведення розрахунків з продавцем
Можливі види (форми) забезпечення	Іпотека нерухомості, що буде придбана в тому

кредиту	числі за рахунок кредитних коштів, або іпотека іншої житлової нерухомості, порука другого із подружжя, у разі перебування Позичальника у шлюбі або незареєстрованих шлюбних відносинах та/або порука інших осіб (за доцільності).
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Протягом періоду кредитування необхідна щорічна оцінка заставленого майна. Затрати на оцінку майна, що передається в забезпечення покладаються на Позичальника.
Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %	Не менше 30%
<b>4. Інформація щодо реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача</b>	
Процентна ставка, відсотків річних	Відповідно до розрахунку та в залежності від встановленого КУАП діючого розміру процентної ставки на дату укладення договору кредиту
Тип процентної ставки	Фіксована
Порядок зміни змінюваної процентної ставки	-
Платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.:	
1. Відкриття поточного рахунку	Тариф не передбачено
2. Переказ коштів з поточного рахунку за межі АТ "АЛЬТБАНК"	Сплачується разово в день переказу кредитних коштів з поточного рахунку Позичальника на рахунок продавця нерухомості та залежить від суми кредиту і діючих Тарифів Банку, зокрема 0,1% від суми кредиту з врахуванням наступних обмежень: min 20,00 грн. max 300,00 грн. (якщо авансовий платіж у випадку безготівкового переказу коштів буде сплачений клієнтом самостійно напряму продавцю нерухомості)
3. Комісія за здійснення операції з кредитування	Сплачується разово в день отримання кредитних коштів; розмір визначається згідно Тарифів, які встановлені уповноваженим колегіальним органом Банку (не більше 1% від суми кредиту)
4. Надання довідок та виписок про стан поточної заборгованості позичальника (за документ)	Сплачується у випадку звернення клієнта щодо надання відповідних довідок та виписок, зокрема 50 грн. за один документ
5. Комісія за інші послуги Банку, в тому числі отримання, внесення та виключення даних із ДРОРМ	Тариф не передбачено
Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит	Періодичними можуть бути платежі за надання довідок та виписок про стан поточної заборгованості позичальника та за інші послуги Банку
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті	-

споживачем, грн.*	
Загальні витрати за кредитом, грн.**	Зазначаються витрати кожного позичальника у відповідності до договору кредиту, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі за додаткові та супутні послуги Банку відповідно до діючих на момент укладення договору кредиту Тарифів Банку, які сплачуються споживачем і пов'язані з отриманням, обслуговуванням і поверненням кредиту
Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т. ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн.	Зазначається загальна сума кредиту у відповідності до договору кредиту та сума загальних витрат за кредитом
Реальна річна процентна ставка, відсотків річних **	<p>Розрахунок здійснюється з використанням такої формули:</p> $ЧСК = \sum_{t=1}^n \frac{\text{Потікт}}{(1+d)^t}, \text{ де}$ <p>ЧСК - чиста сума кредиту, тобто сума коштів, які видаються споживачу з послідовним перерахунком на рахунок продавця авто в момент видачі кредиту, розрахована як загальний розмір кредиту, який визначено згідно з умовами договору про споживчий кредит;</p> <p>d - реальна річна процента ставка, яка точно дисконтує всі майбутні грошові платежі споживача за кредитом до чистої суми виданого кредиту;</p> <p>Σ - знак суми;</p> <p>t - порядковий номер періоду дії договору про споживчий кредит (місяць або день);</p> <p>n - загальна залишкова кількість періодів дії договору про споживчий кредит (місяців або днів) на дату розрахунку;</p> <p>Потікт - сума коштів, яку споживач сплачує банку за споживчим кредитом. До Потіку включаються платежі в погашення основного боргу за споживчим кредитом, проценти за користування ним, комісії та інші обов'язкові платежі за додаткові та супутні послуги банку, які сплачуються відповідно до умов отриманого кредиту та пов'язані з отриманням, обслуговуванням і поверненням кредиту.</p>

Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі.  
**\*\*Реальна річна процентна ставка та сума загальних витрат за кредитом обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит виходячи з максимальної суми ліміту кредитування за договором.**

Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.

#### 5. Порядок повернення кредиту

Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	В залежності від строку кредитування за договором кредиту та схеми погашення: класична або анuitет (надається у вигляді графіку платежів, у якому визначаються кількість, розмір платежів та періодичність їх внесення).
--	--

#### 6. Додаткова інформація\*

Додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту:	
послуги нотаріуса	Нотаріальне посвідчення договору іпотеки нерухомості та витрати на державну реєстрацію об'єкту нерухомості (разово). Перелік нотаріусів, рекомендованих Банком до співпраці, наступний: 1. Саваріна Олена Сергіївна свідоцтво № 5450 2. Дерев'янка Вікторія Вікторівна свідоцтво № 7895 3. Авдієнко Валерій Вікторович свідоцтво №4633
послуги оцінювача	Оцінка переданої в іпотеку нерухомості є обов'язковою протягом періоду кредитування та здійснюється щорічно за рахунок коштів Позичальника, в тому числі і до отримання кредиту. Перелік оціночних компаній, рекомендованих Банком до співпраці, наступний: 1. ТОВ «Консалтингова компанія «Бі.Еф.Сі.» 2. ТОВ «Ако Експерт» 3. ТОВ «Центр оцінки власності «ПАРЕТО» 4. ПП «Оціночна компанія «Лемберг»
послуги страховика	Страхування заставленого об'єкту нерухомості є обов'язковим. Перелік страхових компаній, рекомендованих Банком до співпраці, наступний: 1. ПАТ «СК «Українська страхова група» 2. АТ "Страхова компанія "АХА Страхування» 3. ПАТ «СК «Універсальна» 4. ПАТ «Страхова компанія «БРОКБІЗНЕС» 5. ПАТ «Страхова компанія «ЮНІВЕС»
сплата державного мита та внесків до	Сплачуються разово по 1% від вартості об'єкту

Пенсійного фонду	нерухомості за договором купівлі-продажу
витрати на отримання витягів із ДРРПНМ та ДРОРМ про наявність/відсутність обтяжень активів продавця та покупця	Сплачуються разово, вартість 500 грн.
Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:	
пеня	За порушення термінів виконання позичальником зобов'язань за договором кредиту сплачується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на дату прострочення зобов'язання. Розрахунок здійснюється на суму простроченої заборгованості за тілом кредиту та відсотками.
Штрафи:	
1. у випадку відсутності актуального договору страхування заставленого майна	Не більше 1% від суми кредиту за договором
2. у випадку відсутності актуальної оцінки заставленого майна	Не більше 1% від суми кредиту за договором
3. у випадку відсутності у Банку актуальних фінансових документів	Не більше 1% від суми кредиту за договором
процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту	Звичайна процентна ставка за договором кредиту збільшується на 10 процентних пунктів і застосовується до суми простроченої заборгованості за тілом кредиту за весь період наявності прострочення зобов'язання
інші платежі:	-
<b>7. Інші важливі правові аспекти</b>	
Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".	Так
Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.	
Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.	
Дата надання інформації: ДД/ММ/РРРР	Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: ДД/ММ/РРРР
Підпис кредитодавця:	П. І. Б., підпис

Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.

Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.

Підпис споживача:	Дата, П. І. Б., підпис.

\* Інформація заповнюється за наявності.